

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 26 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 26 " марта 2020 года
осенний осмотр на " " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД</u> (должность)	<u>Корова А.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>МОНОЛИТНЫЕ</u>	
Вид и тип фундамента	<u>МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>12 253.50</u>	Кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 237.90</u>	Кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>6</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>512.20</u>	Кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12			Удовл.		
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл			
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			

	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл. Ремонт крыльца	1	1	
	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монол. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	176	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	45/5	Дер./сталь	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1076	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	TePocс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл герметиз.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный (УЭРМ)	шт.	32		Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминисц. лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	10	Одноклав.	Удовл			
	розетки	шт.	5	Скрытой проводки	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций



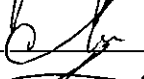
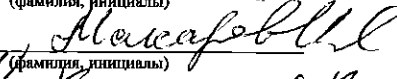
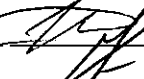
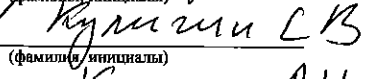

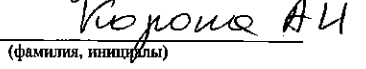
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма. Необходима замена пожарных шкафов – 5шт.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Гл инженер  (должность)  (фамилия, инициалы)
 Гл инженер  (должность)  (фамилия, инициалы)
 Инж.уч  (должность)  (фамилия, инициалы)
 председатель НКД  (должность)  (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"26" апреля 2020 г.